

**SCRITTURA PRIVATA PER LA SOSPENSIONE/ RIDUZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE
DI CUI AL PRECEDENTE CONTRATTO DI LOCAZIONE**

N _____ SERIE _____ DEL _____ IDENTIFICATIVO _____

Addì, _____ tra le parti

_____ nato/a a _____ il _____ C.F:
_____ in qualità di proprietario/a dell'immobile sito in _____
alla Via _____, residente in _____ alla Via/piazza
_____ n. ____, **da una parte**

E

_____ nato/a a _____ il _____ C.F:
_____ in qualità di locatario residente in _____ alla Via/piazza
_____ n. ____, **da un'altra**

PREMESSO

- che in data _____ veniva stipulato il contratto di locazione, per la durata di anni _____ (dico anni _____) con decorrenza dal _____, e scadenza il _____; regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di _____ – Ufficio Territoriale di _____ al numero _____ sez. _____ in data _____ – codice identificativo n. _____

- che il canone annuo pattuito è di _____,00 (_____euro/00) annue per l'immobile sito in _____, individuato al NCEU del Comune di _____ al foglio ____ particella _____ Sub ____ R.C.: € _____ adibito a laboratorio artigianale/commerciale--abitazione civile;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

1. Le parti di comune accordo, in riferimento a quanto in premessa, intendono, ai sensi e per gli effetti di cui al DL 133/2014 (Decreto Sblocca Italia) già Legge 164/2014 :
 - a) ridurre il precedente canone annuo da € _____ (_____euro/00) a € _____,00 (_____euro/00) a decorrere dal 01-03-2020e fino al 31-12-2020:
ovvero
 - b) sospendere il canone di locazione per il periodo che va dal 01-03.2020 al 30-04-2020, ovvero per tutto il periodo di emergenza Covid-19 .

2. La presente scrittura privata non costituisce novazione contrattuale, pertanto tutte le restanti pattuizioni presenti nel contratto originario restano valide; si rinuncia altresì ai benefici di cui all'art. 67 del Decreto Legge "Cura Italia" del 17.03.2020 n 18 COVID-19, pubblicato su G.U. ED.STR. n. 70 ANNO 161 del 17.03.2020.

LOCATORE

CONDUTTORE
